

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на управление МКД, в части обеспечения содержания и ремонта ОИ МКД»

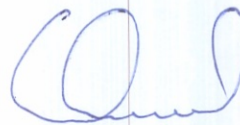
Штатное расписание аппарата управления

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.24. (руб/мес)
1.	Председатель ТСЖ	25000
2.	Главный инженер – комендант ТСЖ	25000
3.	Главный бухгалтер	16000
4.	Бухгалтер	22000
5.	Уборщица	4000
6.	Специалист по информированию и ПК	4000
	Итого:	96000

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала (96000 X 13 : 12)	104000
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	31408
3.	Приобретение канцтоваров, приобретение и ремонт оргтехники, оплата изготовления документов, отправка писем, подписка	7000
4.	Оплата городской и мобильной связи, электроэнергии и тепла в помещении Правления	5000
5.	Обслуживание компьютерных систем начисления платежей и зарплаты	10000
6.	Обслуживание ГИС ЖКХ, членство в СРО	5000
	Итого в месяц:	162 408
	Итого за 2023 год:	1948896

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на управление МКД, в части реализации прочих уставных функций
(кроме обеспечения содержания и ремонта ОИ МКД)»

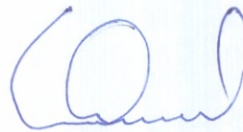
Штатное расписание аппарата управления

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.24. (руб/мес.)
1.	Председатель Правления ТСЖ	25000
2.	Главный инженер – комендант ТСЖ	23000
3.	Главный бухгалтер	20000
4.	Бухгалтер	19000
5.	Специалист по информированию и ПК	4000
6.	Уборщица помещения Правления	3000
	Итого	94000

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала 94000 X 13 : 12	101833
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	30754
3.	Приобретение канцтоваров, приобретение и ремонт оргтехники, оплата изготовления документов, отправка писем, подписка	6000
4.	Оплата городской и мобильной связи, электроэнергии и тепла в помещении Правления	6000
5.	Обслуживание компьютерной системы начисления платежей	7000
	Итого в месяц:	151587
	Итого за год:	1819044

Председатель Правления ТСЖ



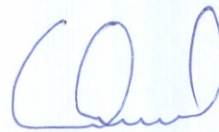
А.В.Иванов

Приложение № 9-3
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (собственников МКД)
от 25 февраля 2024 г.

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на содержание дежурных по подъездам»

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Договор на содержание дежурных по подъездам	440000
2.	Содержание старшего дежурного по подъездам	16926
3.	Оплата телефонов, канцелярских, хоз. товаров, пр.	9000
	Итого в месяц	465926
	Итого в год:	5591112

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на обеспечение пропускного режима,
содержание мест парковки и подъездных дорог»
Штатное расписание

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.23. (руб./месяц)
1.	Председатель ТСЖ	9000
2.	Главный бухгалтер ТСЖ	12000
3.	Главный инженер – комендант ТСЖ	12000
4.	Ответственный за пропускной режим	32000
5.	Рабочий по территории	25000
6.	Уборщица помещения Правления	4000
	Итого:	94000

Обоснование фактического платежа (январь – июнь)

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала (94000 X 13 : 12)	101833
2.	Начисления на заработную плату (30,2%)	30754
3.	Оплата дежурных по КПП (договор)	200000
4.	Т/о ворот и шлагбаумов	5000
5.	Оплата электроэнергии, телефона	18000
6.	Оплата обслуживания видеорегистрации	17000
7.	Оплата аренды земли	22000
6.	Ремонтно-эксплуатационные и прочие расходы	9000
7.	Компенсация собственникам без ФСМ	40000
	Итого в месяц:	443587
	Итого за год	5323044
	Итого за год со снегом (к начислениям)	6366494
	Итого за год без компенсации (480000) - к расходованию	5886494

Размер платежа составляет $6366494 : 255 : 12 = 2080,1 (2000)$ руб. с 1-го ФСМ в месяц.

Затраты на уборку снега (5 месяцев)

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала	95000
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	28690
3.	Приобретение инвентаря, запчастей, ГСМ	5000
4.	Вывоз снега, ремонт оборудования	80000
	Итого в месяц:	208690
	Итого в год (5 мес.)	1043450

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов

Приложение № 9-5
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (собственников МКД)
от 25 февраля 2024 г.

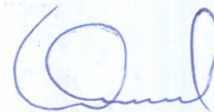
**РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на озеленение территории»**

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.24. (руб./месяц)
1.	Дендролог (апрель - ноябрь = 8 мес.)	22000 (14667)
	Итого:	14667

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала	14667
2.	Начисления на заработную плату (30,2%)	4429
3.	Приобретение расходных материалов (саженцев, грунта, семян, инвентаря и пр.)	15000
	Итого в месяц:	34096
	Итого в год:	409152

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов

Приложение № 9-6
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (собственников МКД)
от 25 февраля 2023г.

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на пополнение ремонтного (резервного) фонда»

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Наименование затрат	Сумма (руб.)
1.	Замена запирающих устройств лежака ЦО и пр.	960 000
	Итого в год:	960 000
	Итого в месяц	80 000

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов